

На основу члана 86. Став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Голубац и образовању Привременог органа општине Голубац („Службени гласник РС“, број 94/23) и члана 6 Пословника о раду Привременог органа општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 8/2023), члана 100. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 31 Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018), члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр.1/19 и 10 19) и члана 26 став 1 тачка 2 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник општине Голубац“, бр.9/2019), Привремени орган општине Голубац, на својој седници, одржаној дана 03.11.2023. године донела је:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу из јавне својине непосредном погодбом дела кп.бр. 6712 К.О. Голубац

I

УСВАЈА СЕ захтев Стевановић Новице из Голупца, ул. Ђурђа Деспота бр. 3, којим је тражио да му се одобри куповина непосредном погодбом удела од 13/174 на кп.бр. 6712 К.О. Голубац.

II

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Општине подносиоцу захтева, непосредном погодбом, по цени од 4.000.00 динара по квадратном метру – укупно 52.000,00 (педесетдвехиљаде) динара ради исправке граница кп.бр. 6716 К.О. Голубац, у површини од 13 метара квадратних.

IV

Овлашћује се Председник Привременог органа, да у име општине Голубац са подносиоцем захтева закључи уговор ради отуђења грађевинског земљишта - удела од 13/174 на катастарској парцели бр. 6712 у К.О. Голубац.

V

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се доставити подносиоцу захтева, архиви и објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“.

Образложење

Стевановић Новица из Голупца поднео је Општинском већу општине Голубац захтев за куповину непосредном погодбом удела од 13/174 на кп.бр. 6712 К.О. Голубац.

Навео је да је власник кп.бр. 6716 К.О. Голубац и да на истој поседује објекат који једним својим делом пада у границе кп.бр. 6712 К.О. Голубац, да се налази у поступку озакоњења свог објекта и да је неопходно да исти уреди имовинскоправне односе на земљишту како би наставио поступак.

Навео је да је ради тога неопходно извршити исправку граница парцела, те да је потребно кп.бр. 6716 К.О. Голубац припојити део од 13м² са кп.бр. 6712 К.О. Голубац.

Уз захтев приложио је геодетску скицу са предлогом за деобу..

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у службене списе Општинске управе општине Голубац, податке РГЗ СКН Голубац и приложене доказе, те је утврдио следеће чињенично стање:

Стевановић Новица из Голупца власник је кп.бр. 6712 К.О. Голубац, цела велика 1,86 квадратних метара, на којој је изграђен објекат број 1 – породичне стамбене зграде, површине у

основи 85м2, од чега је један део површине 72м2 на кп.бр. 6716, док је други део површине 1м2 на кп.бр. 6712, обе у К.О. Голубац. Наведени објекат за површину од 13м2 нема грађевинску дозволу.

За напред наведени објекат покренут је поступак озакоњења код Одељења за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове општинске управе општине Голубац на име Стевановић Новице из Голупца.

Из свих напред наведених разлога, а у циљу исправке граница катастарских парцела, Привремени орган општине Голубац налази да је захтев подносиоца основан, те је исти усвојила и поступила као у диспозитиву Решења.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Број: 463-64/2022

Датум: 03.11.2023. године

**ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ
ОРГАНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**



Небојша Мијовић
др Небојша Мијовић